



# MANIFESTE de l'ASSOCIATION HQE

## 5 chantiers pour une nouvelle ambition

L'Association HQE en proposant, dès le milieu des années 1990, la démarche HQE basée sur les "14 cibles" et un "système de management de l'opération" a été un acteur pionnier de la qualité environnementale des bâtiments en France mais aussi au niveau international. Sa vision globale et large, optimisant confort, santé et environnement fait toujours école.

C'est en particulier grâce à ce langage commun que l'Association HQE a fédéré les acteurs de la construction avec pour ambition de faire progresser l'ensemble de la profession pour obtenir des bâtiments sains et confortables dont les impacts sur l'environnement, évalués sur l'ensemble du cycle de vie, sont les plus maîtrisés possibles.

Pour servir cette ambition, l'Association HQE a anticipé les besoins des acteurs en imaginant, créant ou suscitant la mise en place d'initiatives, d'outils,... qui se sont imposés dans le paysage :

- l'attestation d'une performance énergétique, en adéquation avec l'ambition nationale en matière de changement climatique dans le cadre de l'approche multicritère qui caractérise la démarche HQE
- le développement de la certification « NF ouvrage - démarche HQE » qui s'étend régulièrement à de nouveaux types de bâtiments avec le concours d'AFNOR Certification, CERQUAL, CEQUAMI et CERTIVEA
- la participation à la dynamique du réseau des centres de ressources régionaux dont l'ADEME soutient la création
- la promotion de logiciels d'évaluation des impacts environnementaux des bâtiments exploitant les Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) présentes sur la base INIES
- la reconnaissance de formations à la démarche HQE.

La démarche HQE est désormais une démarche reconnue et partagée, ce qui a largement contribué à la reconnaissance d'utilité publique de l'Association HQE en 2004.

L'Association ne vit pas sur ses acquis. Elle souhaite évidemment contribuer à la réalisation des nouveaux objectifs ambitieux proposés par le Grenelle de l'Environnement et anticiper sur leurs évolutions. C'est pour rester ce précurseur du développement de la Qualité Environnementale des Bâtiments (QEB) dans une perspective de développement durable que l'Association se fixe 5 nouveaux chantiers. Leur présentation fait l'objet du présent manifeste.



Lille, le 18 mars 2009



# 5 chantiers pour une nouvelle ambition

- Chantier 1** Un troisième pilier à la démarche HQE :  
des indicateurs environnementaux globaux
- Chantier 2** Un principe directeur à la démarche HQE  
pour le parc existant : l'amélioration significative
- Chantier 3** Un socle durable pour les bâtiments HQE :  
les territoires durables
- Chantier 4** Des besoins croissants pour la démarche HQE :  
la formation et la mutualisation des connaissances
- Chantier 5** Un paysage mondialisé pour la démarche HQE :  
une démarche française internationalement active



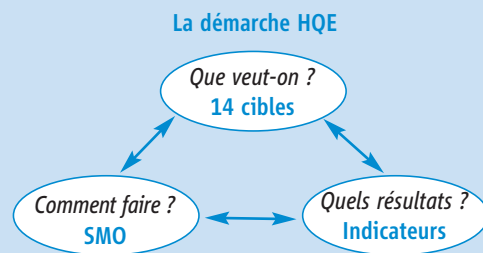
## Chantier 1

## Un troisième pilier à la démarche HQE : des indicateurs environnementaux globaux

Les « 14 cibles de la HQE », toujours indispensables pour caractériser la qualité environnementale des ouvrages neufs ou existants, ne sont pas adaptées à l'évaluation des performances environnementales globales aux regards des grands enjeux environnementaux (consommation de ressources d'eau, changement climatique...).

L'Association HQE a donc décidé de compléter la démarche HQE (SMO, 14 cibles) par un troisième pilier : des indicateurs environnementaux globaux à partir de ceux proposés par la norme NF P 01 020 qu'elle a inspirée.

*Pour un bâtiment sain et confortable dont les impacts sur l'environnement sont les plus maîtrisés possibles*



### L'Association HQE se fixe pour missions de :

- proposer pour chaque indicateur les niveaux minimaux à atteindre en tenant compte des spécificités des bâtiments, de leur contexte géographique et climatique et sans négliger leur dimension économique
- proposer progressivement pour chaque indicateur des valeurs de références ambitieuses comme cela a pu être fait pour l'énergie
- encourager la vérification des niveaux atteints.

Pour ce faire, elle encourage la capitalisation des profils environnementaux par type de bâtiment (neuf et existant) sur tous les types d'ouvrages via les centres de ressources régionaux dont l'ADEME soutient la création.

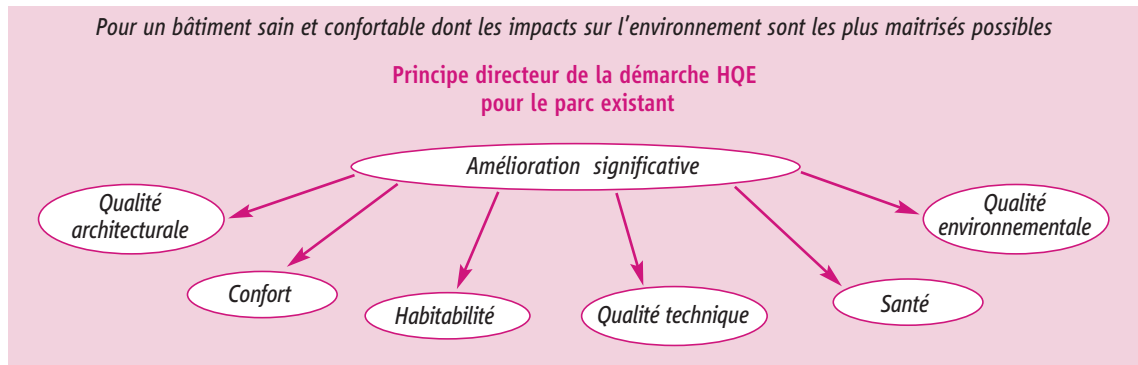


## Chantier 2

# Un principe directeur à la démarche HQE pour le parc existant : l'amélioration significative

La démarche HQE s'applique parfaitement à l'exploitation des ouvrages et à l'existant comme l'attestent les nombreuses opérations de réhabilitation qui l'ont utilisée de façon volontaire. Mais alors que, dans la construction neuve, une réglementation abondante fixe des conditions minimales, il n'en va pas de même dans l'existant où l'une des principales difficultés consiste à évaluer les performances initiales du bâtiment à réhabiliter.

L'Association pose donc comme principe directeur de la démarche HQE pour l'existant que le concept de « mise aux normes » est inadéquat et doit être remplacé par celui « d'amélioration significative » sur le plan des qualités architecturale, technique et environnementale tout en y intégrant les améliorations indispensables en matière de confort, d'habitabilité et de santé.



### L'Association HQE se fixe pour missions de :

- vérifier que les indicateurs environnementaux globaux sont utilisables
- définir et caractériser les « améliorations significatives »
- soutenir le développement de la certification « NF ouvrage Démarche HQE » dans l'existant et l'exploitation, afin que cet outil contribue à la structuration de ce secteur aux enjeux colossaux et sur lesquels certaines mesures du Grenelle de l'environnement ont mis l'accent (éco-conditionnalité, éco PTZ...)
- poser les principes d'une réhabilitation par étapes selon un plan global préétabli afin de s'adapter aux moyens financiers des particuliers propriétaires.

## Chantier 3

# Un socle durable pour les bâtiments HQE : les territoires durables

L'un des principes propres à la démarche HQE est de considérer que l'on doit faire le mieux possible dans le contexte qui est imposé. Autrement dit, on peut concevoir et réaliser un bâtiment en démarche HQE « au milieu du désert ou dans un bidonville ».

Bien entendu, ces cas extrêmes interpellent l'Association qui a toujours considéré que la démarche HQE est d'autant plus pertinente qu'elle intervient le plus en amont possible. C'est ainsi qu'elle a conduit une réflexion collective qui a débouché sur la production du « Guide des bonnes pratiques à l'usage des maîtrises d'ouvrage : pour une contribution au développement

durable dans le bâtiment ». Elle travaille également à l'échelle du lotissement dans le cadre de l'«Expérimentation HQE Aménagement ».

L'Association HQE entend poursuivre ces travaux et se positionner de manière aussi pertinente que possible dans ce contexte, au service des décideurs qui s'efforcent d'intégrer dans leurs politiques plusieurs logiques d'action selon les échelles d'opération (qualité environnementale des bâtiments, responsabilité sociétale, agendas 21, concertation et démocratie participative, gestion stratégique des territoires, développement durable,...).

### L'Association HQE se fixe pour missions de :

- participer à la définition d'un langage commun et de méthodologies adaptées aux territoires durables
- nourrir cette dynamique en conduisant des expérimentations.



## Chantier 4

### Des besoins croissants pour la démarche HQE : la formation et la mutualisation des connaissances

Au-delà des opérations réalisées avec la démarche HQE, l'Association a toujours eu pour ambition de faire progresser l'ensemble des acteurs de la construction en travaillant avec leurs organismes représentatifs. Ses divers travaux et les référentiels qu'elle a édités ont grandement contribué à modifier les pratiques professionnelles et à éveiller en particulier l'intérêt des maîtres d'ouvrage.

Les besoins de formation demeurent importants pour accompagner les attentes générées par une nouvelle accélération de l'évolution des pratiques.

#### L'Association HQE se fixe pour missions de :

- apporter un signe de reconnaissance de la qualité des formations
- élargir le cercle des formateurs
- contribuer aux réflexions sur les nouvelles façons de former et de transférer les savoir-faire.



## Chantier 5

### Un paysage mondialisé pour la démarche HQE : une démarche française internationalement active

La démarche HQE est le fruit d'un travail collectif d'acteurs français adapté au contexte du marché du bâtiment de l'hexagone (réglementation importante, multiplicité d'acteurs,...).

Pour autant, ses principes et ses outils sont utilisables, moyennant adaptation sous toutes les latitudes (Brésil, Martinique,...).

Consciente que le paysage de la QEB fait l'objet d'initiatives diverses tant au plan local qu'à

l'international, l'Association souhaite inscrire son action dans cette double dynamique. C'est le sens de sa participation au sein du réseau des centres de ressources régionaux dont l'ADEME soutient la création, de la récente « Sustainable Building Alliance » et de ses rapprochements avec le « Green Building Council » et « ISBEE ».

#### L'Association HQE se fixe pour missions de :

- nourrir la dynamique de la QEB à l'international en faisant valoir l'originalité de son approche (le SMO,...) ses réalisations et la dynamique des acteurs français qu'elle a entraînée
- participer à la création du langage universel de la QEB et donc de faciliter les convergences de la démarche HQE avec les autres systèmes d'évaluation de la QEB.



#### Association HQE

4 avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris

Tél : 01 40 47 02 82 - Fax : 01 40 47 04 88

E-mail : a.hqe@assohqe.org

[www.assohqe.org](http://www.assohqe.org)